

Ladenflächen €/m ² monatlich	Heilbronn	Neckarsulm	Eppingen	Bad Rappenau	Öhringen	Künzelsau	Schwäbisch Hall	Crailsheim	Wertheim	Bad Mergentheim	Tauber bischofsheim
a) in hervorragenden Innenstadt-Lagen	29,0 – 85,0	7,0 – 18,0	7,0 – 12,0	6,5 – 12,0	9,5 – 20,0	6,0 – 15,0	8,5 – 22,5	8,5 – 16,0	8,0 – 18,0	10,0 – 22,0	8,0 – 15,5
b) in guten Innen- stadt-Lagen	13,5 – 31,5	6,0 – 11,0	6,0 – 9,0	5,5 – 9,0	7,0 – 13,5	6,0 – 10,5	6,5 – 16,0	6,5 – 13,0	4,5 – 11,0	7,0 – 11,5	6,0 – 11,0
c) in City-Randlagen	9,0 – 14,0	4,0 – 8,0	4,5 – 8,0	4,5 – 7,5	5,0 – 8,0	4,5 – 7,0	4,0 – 8,0	4,0 – 7,5	4,0 – 8,5	3,5 – 7,5	4,0 – 8,0
d) in Vorort-Lagen	7,0 – 11,0	4,5 – 8,0	4,0 – 6,5	3,5 – 6,5	4,0 – 6,5	4,0 – 6,0	3,5 – 7,0	2,5 – 7,0	3,5 – 6,5	3,0 – 7,0	3,0 – 6,0
Büroräume €/m ² monatlich											
a) in bevorzugten Lagen	5,5 – 10,5	5,5 – 8,5	4,5 – 8,5	4,5 – 7,5	5,0 – 8,0	4,0 – 7,5	4,0 – 8,0	4,5 – 8,0	4,0 – 8,5	4,5 – 8,0	4,0 – 7,5
b) in nicht bevorzug- ten Lagen	4,5 – 7,5	4,5 – 7,5	3,5 – 6,0	3,5 – 6,0	3,5 – 6,0	3,0 – 5,0	3,5 – 6,0	3,5 – 5,5	3,0 – 5,0	3,0 – 5,0	3,0 – 5,0
Produktions- und Lagerräume €/m ² monatlich											
a) Produktionsräume	3,0 – 5,5	3,0 – 5,0	2,5 – 6,0	2,0 – 4,5	2,0 – 4,0	2,0 – 4,0	2,0 – 5,0	2,0 – 4,0	2,5 – 5,0	2,0 – 5,0	2,0 – 4,5
b) überdachte Lager mit guten Zu-/Ab- fahrtsmöglichkeiten	1,5 – 3,5	2,0 – 4,0	1,5 – 3,0	1,5 – 3,0	1,5 – 3,0	1,0 – 3,5	1,0 – 3,5	1,5 – 3,0	1,5 – 3,0	2,0 – 4,0	1,5 – 3,0
c) Freilager	0,5 – 1,5	0,5 – 1,5	0,5 – 1,5	0,5 – 1,5	0,5 – 1,5	0,5 – 1,5	0,5 – 1,5	0,5 – 1,5	0,5 – 1,5	0,5 – 1,5	0,5 – 1,5
Parkflächen €/Stellplatz monatlich											
a) Garagen/TG- Stellplätze	30,0 – 64,0	20,5 – 47,5	15,0 – 30,0	22,5 – 40,0	25,0 – 42,5	22,5 – 44,0	20,0 – 49,0	17,5 – 32,5	12,0 – 33,0	17,5 – 42,0	15,0 – 33,0
b) offene Stellplätze	12,5 – 35,0	10,5 – 28,0	9,5 – 19,5	9,0 – 24,0	11,0 – 22,0	12,5 – 25,5	10,0 – 32,5	7,5 – 20,0	7,5 – 21,0	10,0 – 29,0	8,5 – 21,0

Die Preise verstehen sich ohne Mehrwertsteuer.

- Bei den Angaben handelt es sich um grobe Richtwerte. Ein echter Marktpreis lässt sich nur unter Einschaltung eines erfahrenen Maklers oder Sachverständigen finden. Die Aufzählung ist beispielhaft.
- Die Werte für Geschäftsflächen beziehen sich auf normal geschnittene Geschäftsräume.
- Bei Büroflächen ist ein wichtiges Kriterium das Vorhandensein ausreichender Parkmöglichkeiten.
- Bei Ladenflächen ist zu beachten: je kleiner die Fläche, desto höher der Mietpreis pro qm.